


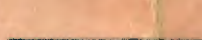


BEBAUUNGSPLAN VELDEN NR. 10

BAUGEBIET "AUF" M FELSEN-EISENWEG"

ZEICHENERKLÄRUNG:

A) für die Festsetzungen

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES IN DIESEM VERFAHREN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  BAUGRENZE

WA
SD

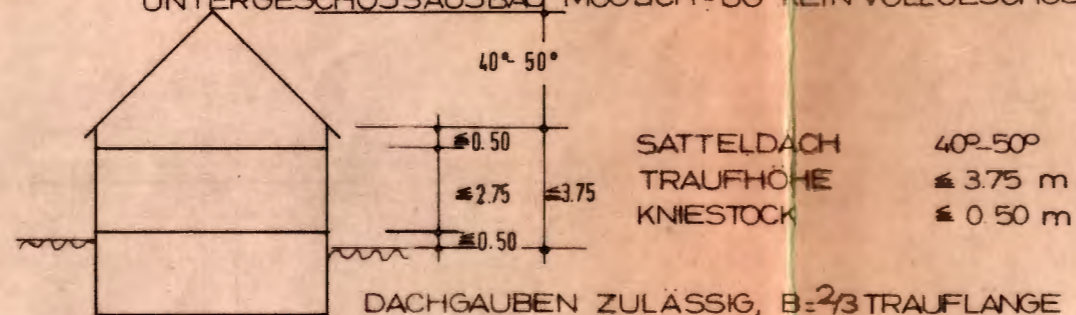
ALLGEMEINES WOHNGEBIET
SATTELDACH

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UND DACHGESTALTUNGSVORSCHRIFTEN

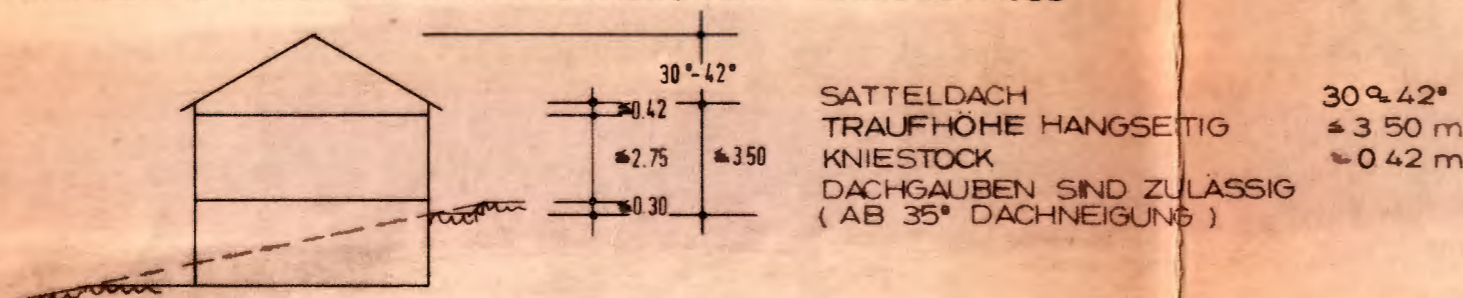
NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

E+D 1 ERDGESCHOSS U 1 DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE
UNTERGESCHOSSAUSBAU MÖGLICH - UG KEIN VOLLGESCHOSS

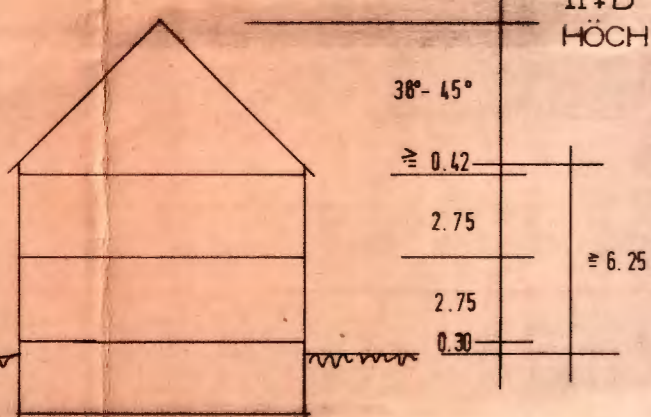



II (E+U) 1 ERDGESCHOSS U 1 UNTERGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS, ALS HÖCHSTGRENZE
DACHAUSBAU MÖGLICH - DACHGESCHOSS KEIN VOLLGESCHOSS




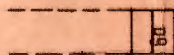
II+D ERDGESCHOSS, 1 OBERGESCH. U. DACHGESCH. ALS VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE. UNTERGESCH.-AUSBAU MÖGLICH - KEIN VOLLGESCHOSS


SATTELDACH 38°-45°
TRAUFHÖHE ≥ 6.25
KNIESTOCK ≥ 0.42
DACHGAUBEN ZULÄSSIG B = 2/3 TRAUFLANGE AB 35° D.N.
SOCKEL BERGSEITIG MAX. 0,30 m




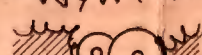
 HAUPTFIRSTRICHTUNG ZWINGEND

 FLÄCHEN FÜR ERDGESCHOSSIGE SATTELDACHGARAGEN UND DEREN NICHT EINZUFRIEDENDE ZUFahrTEN (GRENZBEBAUUNG)


 FLÄCHEN FÜR ERDGESCHOSSIGE SATTELDACHGARAGEN UND DEREN NICHT EINZUFRIEDENDE ZUFahrTEN (WOHNHAUSANBAUTEN)

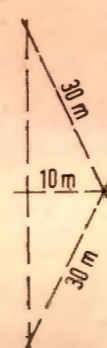
 ERHALTUNGSWÜRDIGE HECKE

 ORTSRANDEINGRÜNUNG 3,00 m BREIT

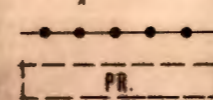
 GEBOT ZUR ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON LAUBBÄUMEN UND STRÄUCHERN BODENSTÄNDIGER ART MIND. 5,00 m BREIT

 FÜW-FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

 VERBINDLICHE MASSANGABE DES STRASSENQUERSCHNITTS IN m



SICHTDREIECKE; INNERHALB VON SICHTDREIECKEN DÜRFEN AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN KEINERLEI HOCHBAUTEN ERRICHTET UND ANPFLANZUNGEN ALLER ART SOWIE ZÄUNE, STAPEL, HAUFEN ODER SONSTIGE GEGENSTÄNDE ANGEBRACHT WERDEN, WENN SIE EINE GRÖßERE HÖHE ALS 1.00 m ÜBER DER FAHRBAHN ERREICHEN.



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

PRIVATE GRUNDSTÜCKSZUFahrTEN



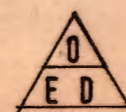
MÜLLTONNEN STELLPLATZ



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



SCHULE



ÖFFENE BAUWEISE MIT EINZELHÄUSERN UND DOPPELHÄUSERN



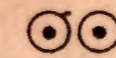
ÖFFENE BAUWEISE



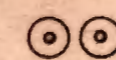
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



ERHALTUNGSWÜRDIGE BÄUME



NEU-ZU PFLANZENDE BÄUME SIND ZU PFLEGEN UND ZU ERHALTEN

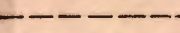


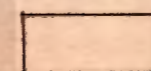
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



KINDERSPIELPLATZ

B) für die Hinweise

 VORSCHLAG FÜR DIE NEUEINTEILUNG DER GRUNDSTÜCKE



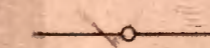
VORSCHLAG FÜR DIE ANORDNUNG DER WOHNGEBÄUDE



BEZEICHNUNG DER NEUBAUGRUNDSTÜCKE



BESTEHENDE FLURSTÜCKSNUMMERN



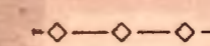
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



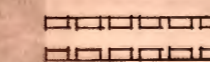
BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE



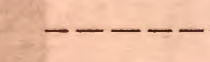
BESTEHENDE NEBENGEBAUDE



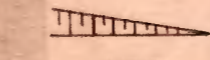
GEPLANTE ABWASSERLEITUNG



FLÄCHE FÜR LEITUNGSRECHT



GEPLANTES STARKSTOMKABEL



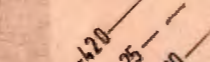
VORHANDENE BÖSCHUNGEN



ERDBEHÄLTER



OFFENER GRABEN



HÖHENSCHICHTLINIEN IN m ÜBER NN



UMFORMERSTATION