






# ZEICHENERKLÄRUNG

## A. Für die Festsetzungen

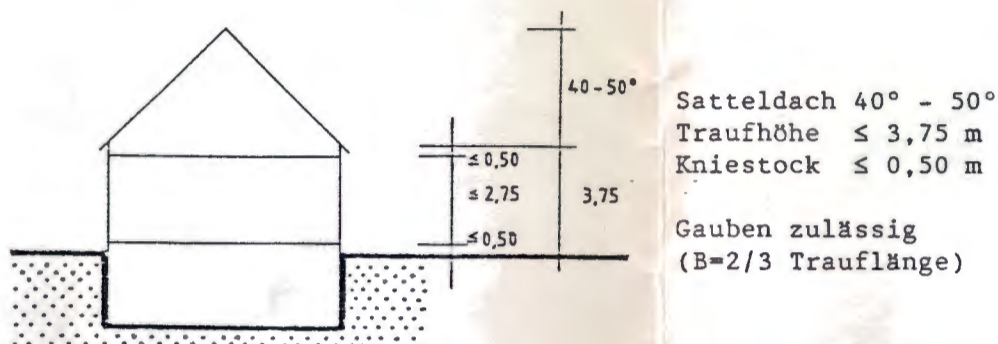
-  Grenze des Geltungsbereiches in diesem Verfahren
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  Baugrenze
-  Allgemeines Wohngebiet

Nutzungsschablone:

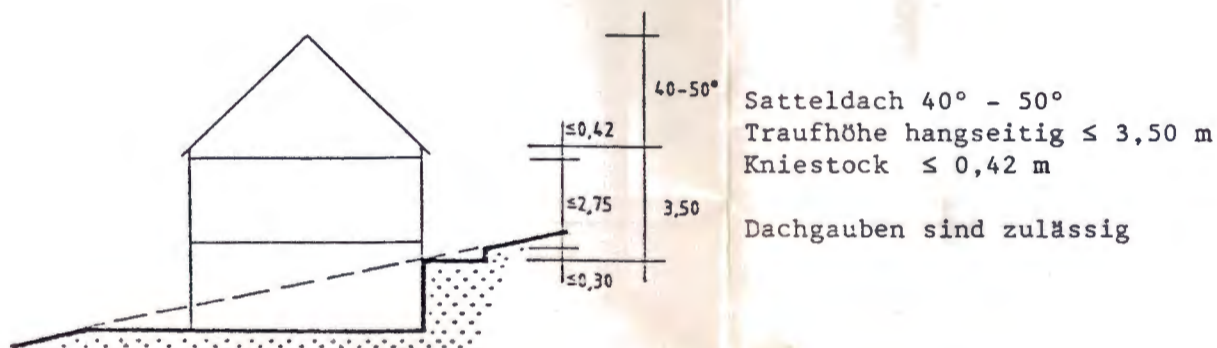
Baugebiet, Zahl der Vollgeschosse  
Grundflächenzahl, Geschößflächenzahl  
Bauweise, Dachform





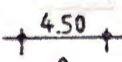







Zahl der Vollgeschosse und Dachgestaltungsvorschriften:

I+D 1 Vollgeschöß und 1 Dachgeschöß als Vollgeschöß als  
Höchstgrenze, Untergeschöß möglich





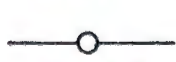





II+D 1 Untergeschöß und 1 Erdgeschöß und 1 Dachgeschöß als  
Vollgeschöß, als Höchstgrenze



-  Hauptfirstrichtung zwingend
-  Flächen für erdgeschößige Garagen und deren nicht einzufriedende Zufahrten (Grenzbebauung)
-  Flächen für erdgeschößige Garagen und deren nicht einzufriedende Zufahrten (Wohnhausanbauten)
-  Ausgleichsflächen A 1, A 2, A 3
-  Verbindliche Maßangabe des Straßenquerschnittes in Metern
-  Offene Bauweise mit Einzelhäusern und Doppelhäusern
-  Offene Bauweise
-  Sichtdreiecke: Innerhalb von Sichtdreiecken dürfen auf den Baugrundstücken keinerlei Hochbauten errichtet und Anpflanzungen aller Art sowie Zäune, Stapel, Haufen oder sonstige Gegenstände angebracht werden, wenn sie eine größere Höhe als 1,00 m über der Fahrbahn erreichen.
-  Wald
-  Parkanlage
-  Trockenmauer
-  Bankett 1,25m für bestehende Bepflanzung

## B. Für die Hinweise

-  Vorschlag für die Neueinteilung der Grundstücke
-  Vorschlag für die Anordnung der Wohngebäude
-  Bezeichnung der Neubaugrundstücke
-  Bestehende Flurstücksnummern
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Bestehende Wohngebäude
-  Bestehende Nebengebäude
-  Vorhandene Böschungen