

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 DER STADT VELDEN

GEWERBEGEBIET „IM TEICH“ 2. BA.

ZEICHENERKLÄRUNG :

A) für die Festsetzung:

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE GEWERBEGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

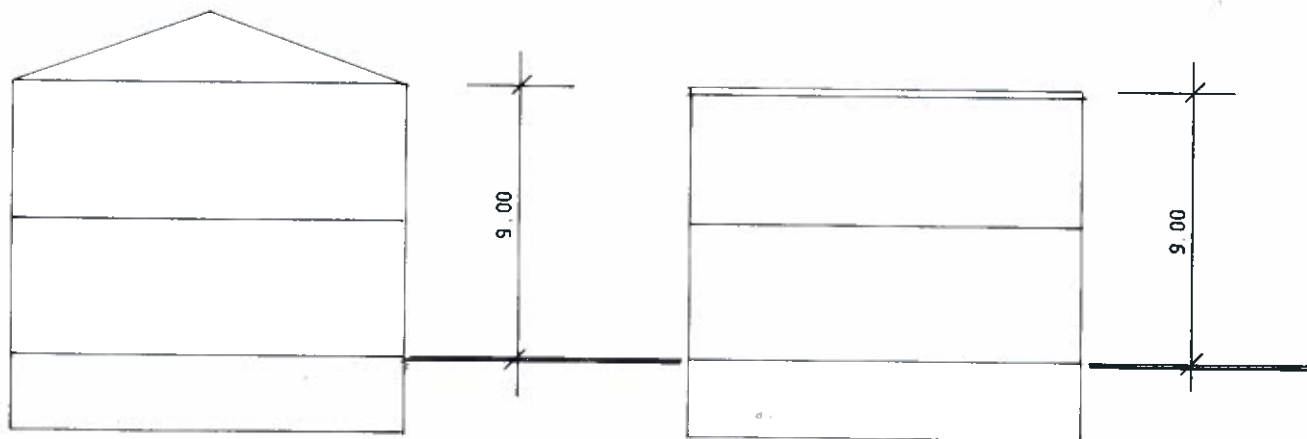
0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL

1.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GEBÄUDEQUERSCHNITTE

II - ZWEI VOLLGESCHOSSE M. SATTELDACH II - ZWEI M. FLACHDACH



DACHNEIGUNG BIS MAX. 20°. KNIESTÖCKE U. DACHGAUBEN SIND NICHT ZUGELASSEN.
PULT-, SHED-, LICHTBAND- UND LICHTKUPPELDÄCHER SIND ZUGELASSEN.

BAUWEISE, - LINIEN, - GRENZEN, - GESTALTUNG

b BESONDERE BAUWEISE

o OFFENE BAUWEISE

 BAUGRENZE

 BAULINIE





SD BESONDERE DACHFORMEN / SATTELDACH

NUTZUNGSSCHABLONE




ART DES BAUGEBIETES	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

TRAUFHÖHE 9,00 m MAX. BEZOGEN AUF OK GELÄNDE

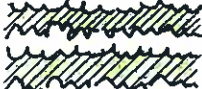
VERKEHRSFLÄCHEN







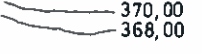

-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE EINSCHL. STRASSENBEG.
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
VERBINDLICHER QUERSCHNITT IN m
-  RUHENDER VERKEHR
-  FUSS-, RAD- UND FELDWEGE

SONSTIGES

-  SICHTFLÄCHEN
-  FÜW - FREILEITUNG M. SCHUTZSTREIFEN
-  OFFENER GRABEN

GRÜNFLÄCHEN

- PFLANZGEBOTE GEM. § 9 ABS. 1 NR. 25a BAUGB
- PFLANZGEBOT 1
-  PRIVATE EINGRÜNUNGSSTREIFEN 3,00 m
- ORTSRANDEINGRÜNUNG - VORHAND. HECKEN WERDEN V

-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG
-  BEZEICHNUNG DER GEWERBEFLÄCHEN
-  GRUNDSTÜCKSGRENZEN / FLURSTÜCKSNUMMERN
-  BESTAND: WOHNGEBÄUDE / GEWERBE - U. NEBENGE
-  ABWASSERLEITUNG: PLANUNG / BESTAND
-  UMFORMERSTATION: BESTAND
-  HÖHENSCHICHTLINIEN
-  NEU ZU PFLANZENDE BÄUME



s der
nung
Mai 1995
amit

gea. 29.11.94
gea. 4.11.94
gea. 25.1.94
R. 7.11.94