

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 DER STADT VELDEN

GEWERBEGEBIET „IM TEICH“ 2. BA.

ZEICHENERKLÄRUNG :

A) für die Festsetzung:

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG


GE GEWERBEGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL

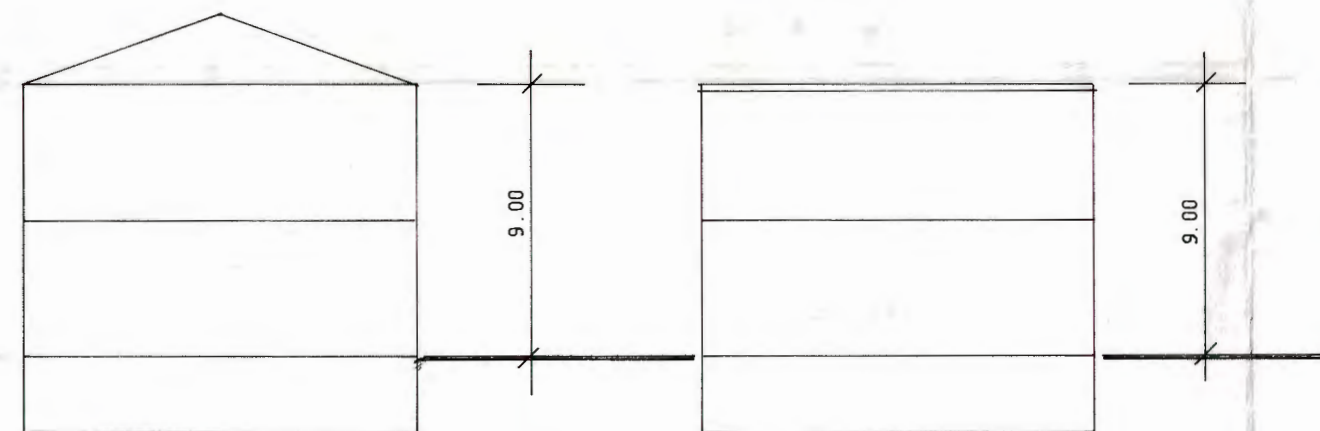
1.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GEBÄUDEQUERSCHNITTE

II.-ZWEI VOLLGESCHOSSE M. SATTELDACH

II.-ZWEI M. FLACHDACH



DACHNEIGUNG BIS MAX. 20°. KNIESTÖCKE U. DACHGAUBEN SIND NICHT ZUGELASSEN.
PULT-, SHED-, LICHTBAND- UND LICHTKUPPELDÄCHER SIND ZUGELASSEN.

BAUWEISE, - LINIEN, - GRENZEN, - GESTALTUNG

b BESONDERE BAUWEISE

o OFFENE BAUWEISE

 BAUGRENZE

 BAULINIE

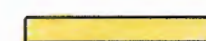
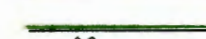
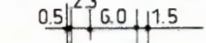

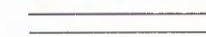
SD BESONDERE DACHFORMEN / SATTELDACH

NUTZUNGSSCHABLONE




ART DES BAUGEBIETES	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

TRAUFHÖHE 9,00 m MAX. BEZOGEN AUF OK GELÄNDE



VERKEHRSFLÄCHEN




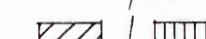
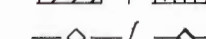



-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE EINSCHL. STRASSENBEGRÜNTUNG
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  VERBINDLICHER QUERSCHNITT IN m
-  RUHENDER VERKEHR
-  FUSS-, RAD- UND FELDWEGE

SONSTIGES

-  SICHTFLÄCHEN
-  FÜW - FREILEITUNG M. SCHUTZSTREIFEN
-  OFFENER GRABEN

GRÜNFLÄCHEN

- PFLANZGEBOTE GEM. § 9 ABS. 1 NR. 25 a BAUGB
- PFLANZGEBOT 1
-  PRIVATE EINGRÜNUNGSSTREIFEN 3,00 m
-  ORTSRANDEINGRÜNUNG - VORHAND. HECKEN WERDEN VERSETZT 5,00 m

-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG
-  BEZEICHNUNG DER GEWERBEFLÄCHEN
-  GRUNDSTÜCKSGRENZEN / FLURSTÜCKSNUMMERN
-  BESTAND : WOHNGEBÄUDE / GEWERBE - U. NEBENGEBÄUDE
-  ABWASSERLEITUNG : PLANUNG / BESTAND
-  UMFORMERSTATION : BESTAND
-  HÖHENSCHICHTLINIEN
-  NEU ZU PFLANZENDE BÄUME