

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 DER STADT VELDEN

GEWERBEGEBIET „IM TEICH“ 2. BA.

ZEICHENERKLÄRUNG :

A) für die Festsetzung:

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE GEWERBEGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL

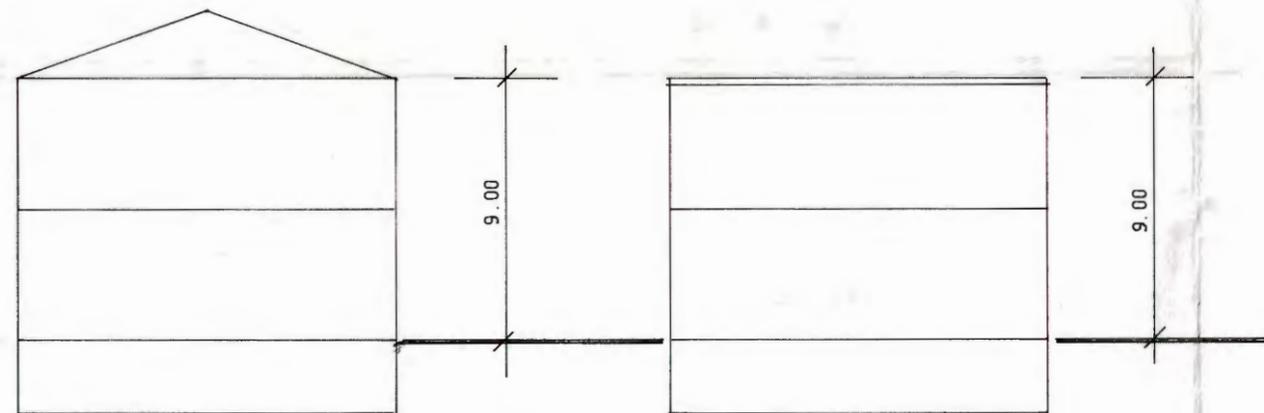
1.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GEBÄUDEQUERSCHNITTE

II.-ZWEI VOLLGESCHOSSE M. SATTELDACH

II.-ZWEI M. FLACHDACH



DACHNEIGUNG BIS MAX. 20°. KNIESTÖCKE U. DACHGAUBEN SIND NICHT ZUGELASSEN.
PULT-, SHED-, LICHTBAND- UND LICHTKUPPELDÄCHER SIND ZUGELASSEN.

BAUWEISE, - LINIEN, - GRENZEN, - GESTALTUNG

b BESONDERE BAUWEISE

o OFFENE BAUWEISE

 BAUGRENZE

 BAULINIE

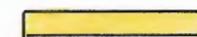
SD BESONDERE DACHFORMEN / SATTELDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

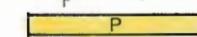
ART DES BAUGEBIETES	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

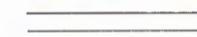
TRAUFHÖHE 9,00 m MAX. BEZOGEN AUF OK GELÄNDE

VERKEHRSFLÄCHEN

 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE EINSCHL. STRASSENBEGRÜNTUNG

 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
VERBINDLICHER QUERSCHNITT IN m

 RUHENDER VERKEHR

 FUSS-, RAD- UND FELDWEGE

SONSTIGES

 SICHTFLÄCHEN

 FÜW - FREILEITUNG M. SCHUTZSTREIFEN

 OFFENER GRABEN

GRÜNFLÄCHEN

PFLANZGEBOTE GEM. § 9 ABS. 1 NR. 25 a BAUGB

PFLANZGEBOT 1

 PRIVATE EINGRÜNUNGSSTREIFEN 3,00 m

ORTSRANDEINGRÜNUNG - VORHAND. HECKEN WERDEN VERSETZT 5,00 m

 VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSEINTEILUNG

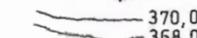
 BEZEICHNUNG DER GEWERBEFLÄCHEN

 GRUNDSTÜCKSGRENZEN / FLURSTÜCKSNUMMERN

 BESTAND : WOHNGEBÄUDE / GEWERBE - U. NEBENGEBÄUDE

 ABWASSERLEITUNG : PLANUNG / BESTAND

 UMFORMERSTATION : BESTAND

 HÖHENSCHICHTLINIEN

 NEU ZU PFLANZENDE BÄUME